



外人地權睇臺中 漫遊樂活E點通

臺中市東勢地政事務所



1

前言

2

本所轄區介紹

3

本所外人地權網路資源

4

臺中市政府地政局地權專區

5

臺中市政府地政局158空間資訊網

目錄 Contents



1 | 前言

1 | 前言

鑑於民眾對於外人地權登記資訊較為陌生，本所特製本宣傳簡報，就**本所網頁「外人地權專區」**及臺中市政府地政局「**158空間資訊網**」、「**地權專區**」等3項網路資源予以介紹，並以本所轄區歷年外人地權登記案件為範例，實例操作158空間資訊網查詢功能，讓民眾輕鬆、簡單認識外人地權及不動產相關資訊之多元網路查詢方式。





2 | 本所轄區介紹

2 | 本所轄區介紹



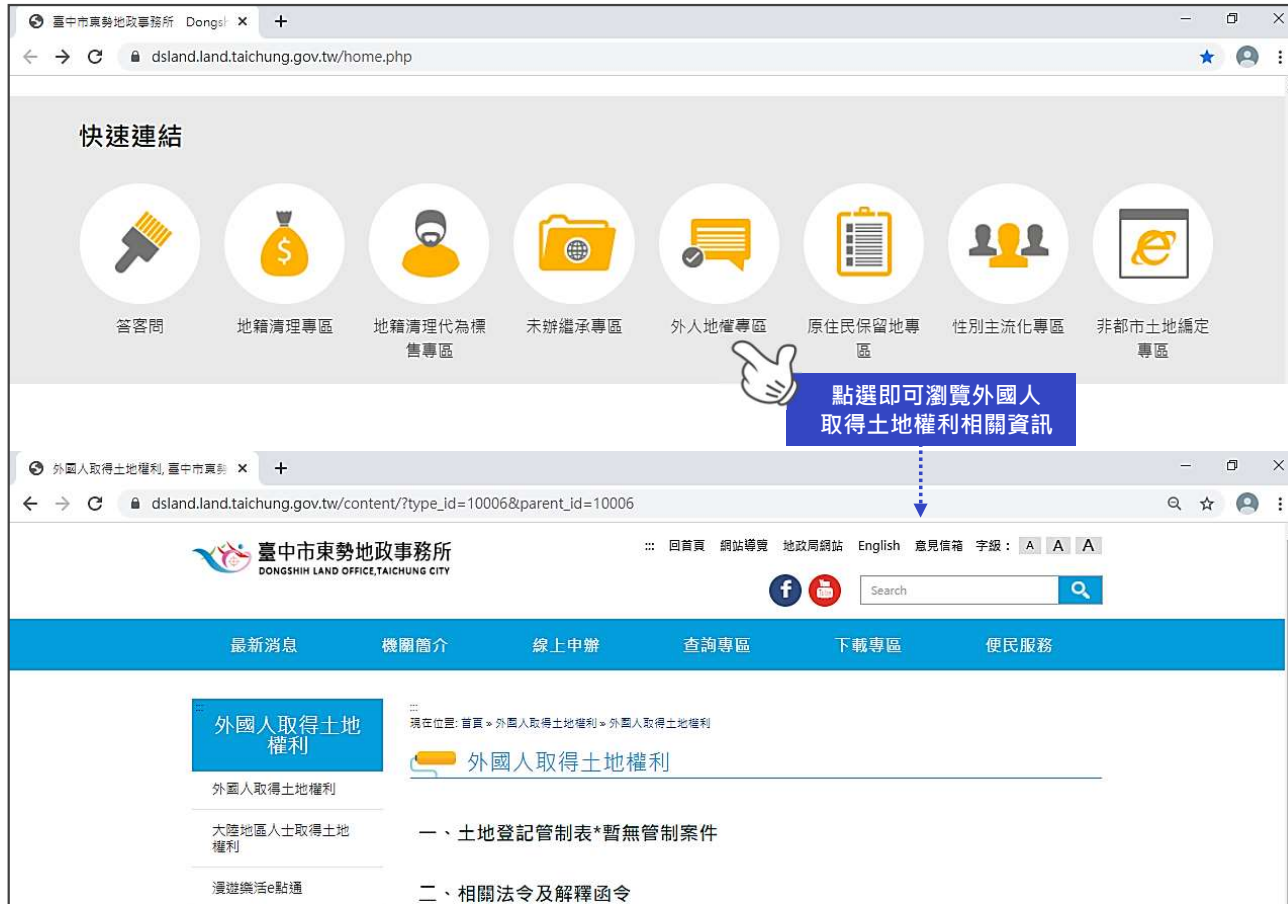
東勢區、石岡區、新社區、和平區

本所轄區面積範圍遼闊占全市總面積約1/2，地處偏遠山區，多屬農、林業用地遍植果樹、林木等密佈間期。



3 | 本所外人地權網路資源

3 | 本所外人地權網路資源



網址：https://dsland.land.taichung.gov.tw/content/?type_id=10006&parent_id=10006

本所地權專區



| 外國人取得土地權利

土地登記管制表·
相關法令及解釋函令·各類書表·
問與答·標售資訊

| 大陸地區人士取得土地權利

相關法令函示·各類書表·問與答·標售資訊

| 漫遊樂活e點通

網頁說明·158空間資訊網網址·
158空間資訊網常用功能·
158空間資訊網實例操作導引·
外人地權標售案件結合158空間資訊網



4 | 臺中市政府地政局地權專區

4 | 臺中市政府地政局地權專區



The screenshot shows the website interface for the Taichung City Land Administration Bureau's land rights section. The page features a navigation menu with categories like '公告訊息', '機關介紹', '網上申辦', '廉政專區', '線上查詢', '業務專區', '溝通園地', and '下載專區'. A sidebar on the left lists various land-related services such as '地籍類', '測量類', '地價類', '重劃類', '地權類', '地用類', '工程類', '區段徵收類', '土地編定類', '地政規費類', '檔案應用類', and '案件申辦須知'. The main content area is titled '地權專區' and includes a breadcrumb trail: '::首頁 > 業務專區 > 地權類 > 地權專區'. A prominent blue banner reads: '陸人民來台買房不得出租！不得出租！不得出租！ 三七五租約即將到期'. Below this, the section is titled '地權科最新消息' and lists several news items with dates and brief descriptions, such as '2020-08-13 內政部公告-預告修正「國有耕地放租實施辦法」第3條條文' and '2020-04-09 太平、霧峰的鄉親看過來、看過來 您有放領土地尚未移轉所有權的煩惱嗎?'.

網址：https://www.land.taichung.gov.tw/content/?parent_id=123218&type_id=123218

地政局地權專區

| 外籍人士專區

| 大陸地區人民(含陸資)專區

| 耕地三七五專區

| 市有耕地專區

| 土地法第14條不得私有土地專區

| 公地放領專區

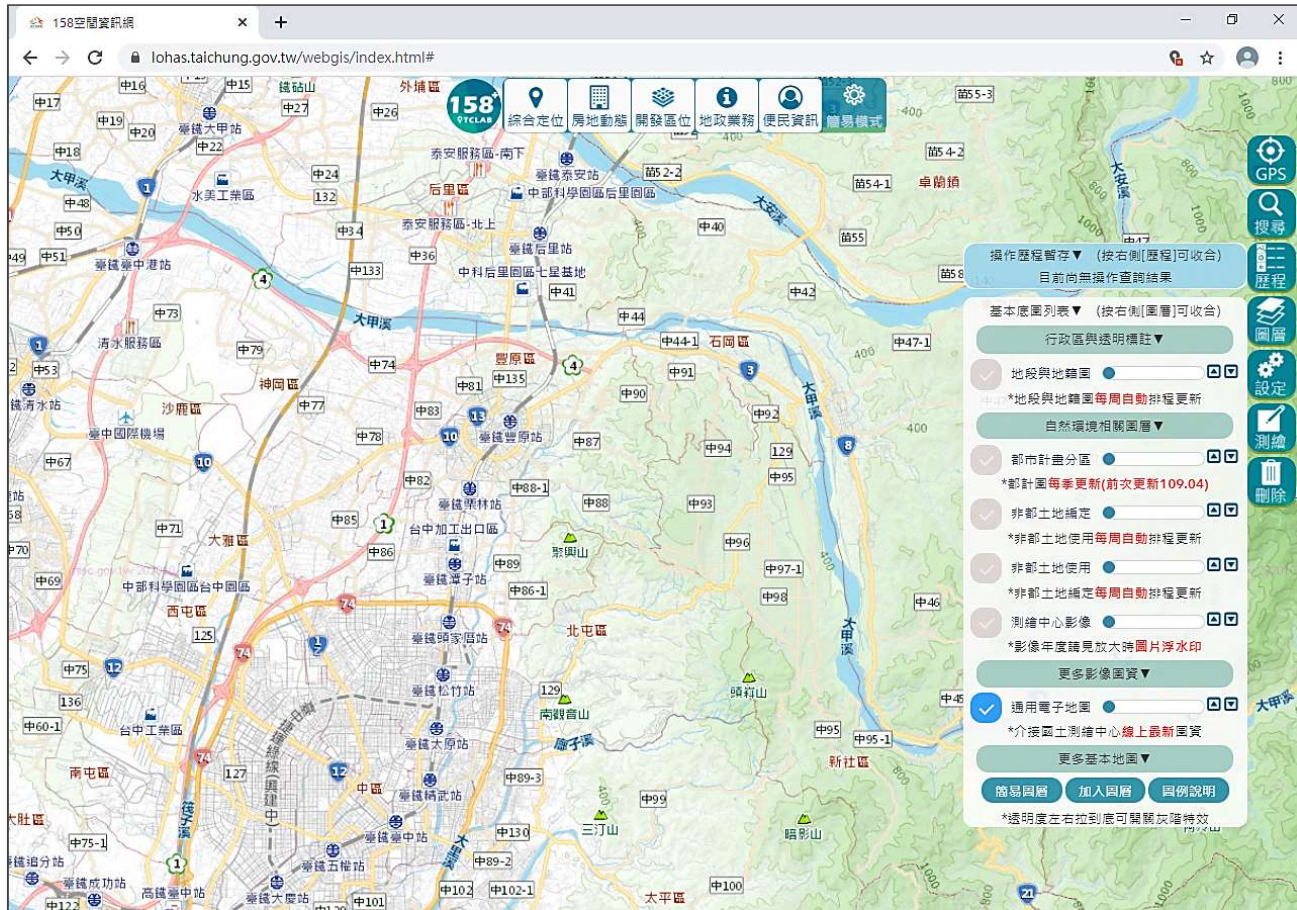
| 地籍資料優質化統計分析





5 | 臺中市政府地政局158空間資訊網

5.1 | 158空間資訊網



網址：<https://lohas.taichung.gov.tw/webgis/index.html>

158空間資訊網



- scan -

158空間資訊網

| 綜合定位

GPS · 坐標 · 地建號 ·
道路門牌 · 地標 · 行政區等常用定位

| 房地動態

最新的實價登錄與標售法拍物件查詢

| 開發區位

重劃 · 區徵等各種土地開發範圍 · 都市更新 ·
社會住宅查詢

| 地政業務

各科地政業務資訊查詢

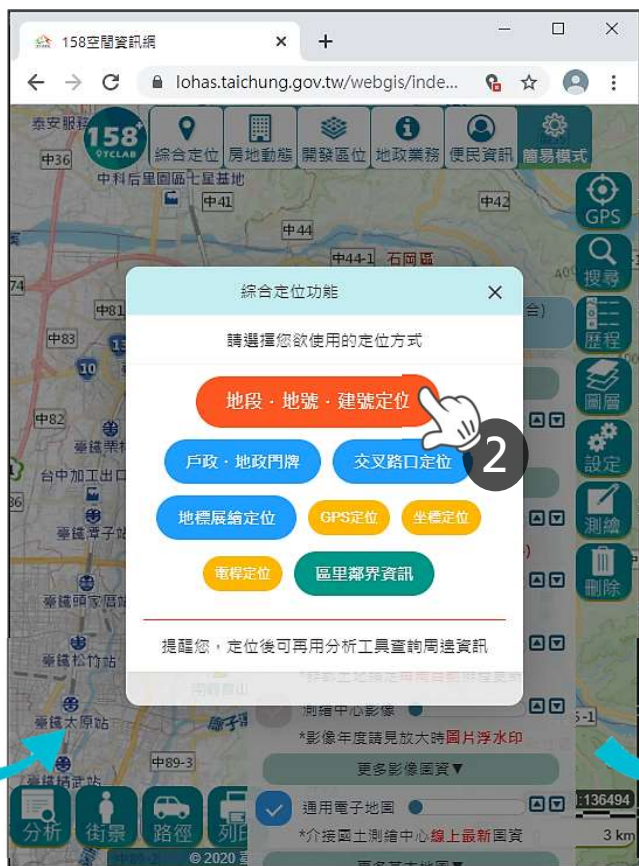
| 便民資訊

市政與其他公開便民資訊

5.2 | 158空間資訊網操作引導-綜合定位(1)



| 點選綜合定位 |



| 點選地段·地號·建物定位 |



| Key入標的資料定位 |

5.2 | 158空間資訊網操作引導-綜合定位(2)

案例操作

109買賣移轉

國籍：德國
 地號：新社區
 國校段65號
 分區：農業區

特別提醒

土地法第17條規定
 林地、漁地...等不得移轉、設定負擔於外國人，透過圖層套疊可快速查詢土地使用分區相關資訊。



| Key入案例資料定位 |



| 選取所需圖層套疊 |

5.2 | 158空間資訊網操作引導-綜合定位(3)



| 選取分析獲知更多周邊資訊 |



| 周邊資訊分析-土地 |



| 周邊資訊分析-建物 |



| 周邊資訊分析-機能 |

5.2 | 158空間資訊網操作引導-綜合定位(4)



| 周邊資訊分析-履歷 |



| 周邊資訊分析-地形 |



| 周邊資訊分析-學區 |

5.3 | 158空間資訊網操作引導-房地動態



| 點選房地動態 |



| 房地市場價格與業者查詢列表 |



房地市場價格與業者查詢

- | 已成交房地價
最新的實價登錄查詢
- | 待交易房地物件
標售法拍物件查詢
- | 不動產相關業者
合法地政士查詢

5.4 | 158空間資訊網操作引導-開發區位



| 點選開發區位 |



| 市政與土地開發區位查詢列表 |



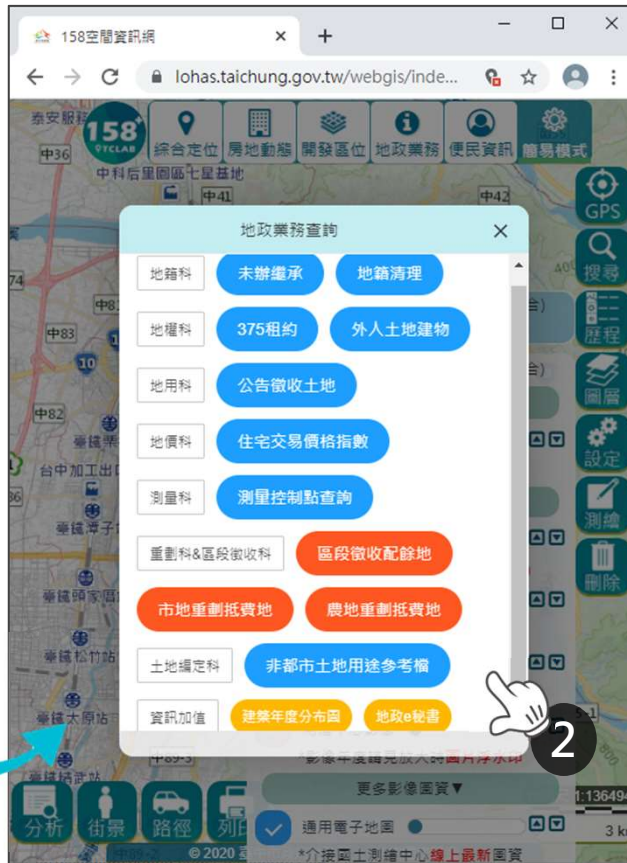
市政與土地開發區位

- | 重劃及區段徵收
- | 徵收
- | 都市非都市相關
- | 工業區

5.5 | 158空間資訊網操作引導-地政業務(1)



| 點選地政業務 |



| 地政業務查詢列表 |

地政業務查詢

- | 地籍 | 地權 | 地用
- | 地價 | 測量
- | 重劃&區段徵收
- | 土地編定 | 資訊加值

5.5 | 158空間資訊網操作引導-地政業務(2)

查詢操作

外國人土地建物查詢統計

類型：土地

行政區：東勢區

起訖日：2000-2020年



| 點選地政業務 |

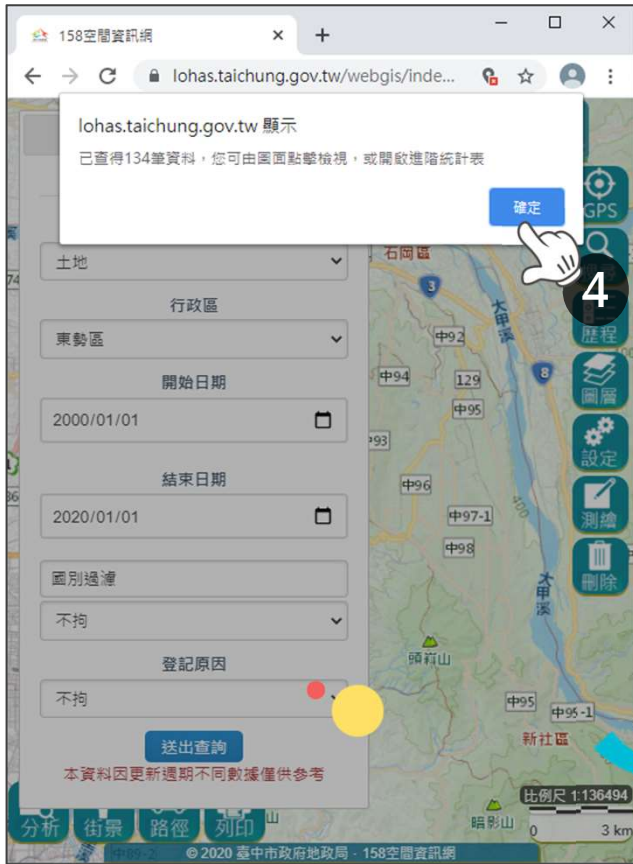


| 點選外國人土地建物 |



| Key入資料送出查詢 |

5.5 | 158空間資訊網操作引導-地政業務(3)



| 點選確定 |



| 點選國旗標誌查詢 |



| 土地相關資料表單 |

5.5 | 158空間資訊網操作引導-便民服務



| 點選便民服務 |



| 市政與其他公開便民資訊 |



市政與其他公開便民資訊

| 便民服務

房地產交易 · 稅務計算 · 統計分析 · 都更危老重建線上申請

| 各局資訊整合

臺中市政府各局資訊查詢

| 即時訊息

交通 · 環境 · 自來水 · 新建案
資訊查詢

2

臺中市政府地政局
158空間資訊網

<https://lohas.taichung.gov.tw/webgis/index.html>



1

臺中市政府地政局
地權專區

https://www.land.taichung.gov.tw/content/?parent_id=123218&type_id=123218



3

臺中市東勢地政事務所
外人地權專區

https://dsland.land.taichung.gov.tw/content/?type_id=10006&parent_id=10006



更多地權資訊服務

立即上網體驗